

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 9 в 15 мкр. г. Нефтеюганск.

г. Нефтеюганск

"15" сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом.1.

Дата окончания приема голосов «14» сентября 2016 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 10 263,9 кв. м

Доля в праве общей собственности, направивших решения составляет: 5 283,45 кв. м., что составляет 51,48 %.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Инициатор общего собрания: ООО УК «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171)

Место хранения протоколов общих собраний и решений помещений ООО УК «ЮганскСевер».

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания;
2. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги – теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в Открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоотведение в Открытое акционерное общество «Юганскводоканал» через кассы РКЦ;
3. Утвердить предоставленный договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ЮганскСевер», перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства;
4. Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирным домом. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации;
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере **39,90 руб. в месяц за 1м²**;
6. Размер платы за содержание жилого помещения распространяет свое действие с 01.09.2015г.;
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: Подписывается председателем и секретарем общего собрания;

По первому вопросу повестки дня:

Председателем собрания выбирается:

Секретарем собрания выбирается:

Голосовали:

- За – 61,98% голосов (3 274,71 м²);
- Против – 3,20 % голосов (169,28 м²);
- Воздержалось – 34,82 % голосов (1 839,46 м²).

Решили: Председателем собрания выбрать: _____
Секретарем собрания: _____

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 61,99 % голосов (3 275,32 м²);
- Против – 6,01 % голосов (317,44 м²);
- Воздержалось – 32,00 % голосов (1 690,69 м²).

Решили: Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги – теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в Открытое акционерное общество «Югансктранстеплосервис», за холодное водоснабжение и водоснабжение и водоотведение в Открытое акционерное общество «Юганскводоканал» через кассы РКЦ;

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 54,91 % голосов (2 901,21 м²);
- Против – 30,85 % голосов (1 629,84 м²);
- Воздержалось – 14,24 % голосов (752,40 м²).

Решили: Утвердить предоставленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЮганскСевер», перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства;

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 65,72 % голосов (3 472,05 м²);
- Против – 30,72 % голосов (1 623,12 м²);
- Воздержалось – 3,56 % голосов (188,28 м²).

Решили: Средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации;

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 63,52 % голосов (3 356,17 м²);
- Против – 3,49 % голосов (184,24 м²);
- Воздержалось – 32,99 % голосов (1 743,04 м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м²;

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 60,24 % голосов (3 182,84 м²);
- Против – 32,77 % голосов (1 731,60 м²);
- Воздержалось – 6,98 % голосов (369,01 м²).

Решили: Размер платы за содержание жилого помещения распространяет свое действие с 01.09.2015г.;

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 62,30 % голосов (3 291,38 м²);
- Против – 32,84 % голосов (1 734,98 м²);
- Воздержалось – 4,87 % голосов (257,09 м²).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: Подписывается председателем и секретарем общего собрания;

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Председатель:

Секретарь:

Собственников многоквартирного дома о принятом решении собрания известить путем размещения объявления на досках информации.

Приложения:

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в МКД» на 3 л.;
- Приложение № 2 «Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании» на 2 л.;
- Приложение № 3 «Сообщение о проведении общего собрания» на 1 л.;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом» на 13 л.;
- Приложение № 5 «Решение собственника помещения» на 115 л.;
- Приложение № 6 доверенность № 64 от 20.07.2016 г. на 1 л.